



REPUBLIKA HRVATSKA  
**GRAD ZAGREB**  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE  
I PROMET  
Odjel za graditeljstvo  
**Središnji odsjek za graditeljstvo**

Klasa: 361-03/2008-001/888  
Urbroj: 251-13-22/103-10-7  
Zagreb, 19.05.2010.

Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 212. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva "Agram projekt" d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 2. u potpisu direktorica Ana Pirš, radi izdavanja potvrde glavnog projekta, i z d a j e:

### POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

I. Potvrđuje se da je glavni projekt zajedničke oznake ZOP: 08/08, izrađen u studenom 2009. godine od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, glavni projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh. za izgradnju **stambene građevine** oznake 4( tri stana, u podrumu su tri garaže s četiri parkirališna mjesta i pomoćne prostorije, u prizemlju su dva stana i u potkrovlju jedan stan BRP 400m<sup>2</sup>) u Zagrebu, Jazbinski odvojak, na novoformiranoj k.č.br. 360/3 k.o. Gračani, što odgovara z.k.č.br. 2919/11 k.o. Remete, izrađena u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/07-01/117, Urbroj: 251-13-32/203-07-17 od 14.01.2008. godine.

II. Potvrđeni glavni projekt zajedničke oznake ZOP: 09/08, sastoji se od 6 mapa:

1. - Mapa 1, Arhitektonski projekt, broj projekta 09/08, izrađen od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, glavni projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh., od studeni 2009.;
- 2.- Mapa 2, građevinski projekt konstrukcije, broj projekta: 28/4/08, izrađenog od trgovačkog društva „Plan B „ d.o.o. iz Zagreba, Bužanova 25, projektant Zdravko Zorić d.i.g. od listopada 2008.;
- 3.- Mapa 3, instalacija vodovoda i kanalizacije, broj projekta TD 087/2009, izrađenog od trgovačkog društva "Bobanac" d.o.o. iz makarske, Kotiška ul. 40, projektant Milan Bobanac, ing građ. od studeni 2009.;
- 4.- Mapa 4, strojarskih termotehničkih instalacija, broj projekta 38.1/08, izrađenog od trgovačkog društva "Termo oblikovanje" d.o.o. iz Zagreba, Gorjanska 24, projektant Mario Josipović, dipl.ing.stroj. od studeni 2009.;
- 5.- Mapa 5, Projekt elektroinstalacija, broj 137/2010. izrađen od trgovačkog društva "MBT-iženjering „ d.o.o. iz Macinec, Trnavska 19. projektant Marjan Marciuš, dipl.ing.el. od studeni 2009.;
- 6.- mapa 6, Elaborat zaštite od požara, broj projekta 06/08, izrađen od trgovačkog društva "Kor-invest" d.o.o. iz Zagreba, Avenija Marina Držića 4/II, projektant Silvana Smilek, dipl.ing.arh., od studeni 2009.;

III. Potvrđuje se da je građevna čestica k.č.br. 360/3 k.o. Gračani uređena, parcela ima kolni i pješački pristup iz nove ulice 1 i pristupne prometnice s komunalnom infrastrukturom za koje je izdana lokacijska dozvola klasa 350-05/07-01/113; urbroj: 251-131-21/203-07-31 od 29.12.2007. i potvrda glavnog projekta vodi se pod brojem klasa: 361-03/2008-001/909.;



Pristupna prometnica izvedena u zemljanim radovima. Osiguran je broj parkirališnih mjesta 4 mjesta u garažama u podrumu građevine pristupačnih rampom iz kolne površine u vrtu i dva parkirališta na parceli. Osigurana je odvodnja otpadnih voda prema projektu javnog kanala, spojna cesta Crna voda-Jazbina u javni kanal u ulici Jazbina profila Q60cm. (zadovoljeni uvjeti odredbe članka 126. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09)

IV. Uz zahtjev podnesen dana 18.12.2008. godine, za izdavanje potvrde glavnog projekta za izgradnju stambene građevine oznake 1 u Zagrebu, Jazbinski odvojak, na novoformiranoj k.č.br. 360/3 k.o. Gračani, što odgovara z.k.č.br. 2919/11 k.o. Remete, investitor je priložio:

1. glavni projekt iz točke II. (u tri primjerka), koji sadrži slijedeće izjave i isprave:
    - izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa zakonom o prostornom uređenju i gradnji od Silvine Smilek, d.i.a. od studeni 2009.;
    - izjava o usklađenosti svih knjiga koje čine glavni projekt od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;
    - izjava da je glavni projeke usklađen sa odredbama članka 14.-bitni zahtjevi za građevinu od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;
    - isprava kojom se potvrđuje, da su u projektu primjenjene mjere zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ( NN RH 58/93, 33/05) od Silvine Smilek, d.i.a. od listopada 2008.;
  2. pravomoćnu lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I-350-05/07-01/114, Urbroj: 251-13-32/203-07-19 od 14.01.2009. godine, izdanu po ovom Uredu, Odjelu za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje.
  3. geotehnički elaborat, broj izvještaja: 1-2008/39-4, izrađen od trgovačkog društva " Geokon " d.o.o. iz Varaždina, Dravska poljana 137 od rujan 2008.
  4. dokaz da investitor ima pravo graditi investitor je priložio:
    - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2918/2 k.o. Remete, površine 396 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 2991 k.o. Remete);
    - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2918/3 k.o. Remete, površine 55 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 2992 k.o. Remete);
    - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/3 k.o. Remete, površine 269 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 22650 k.o. Remete);
    - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/3 k.o. Remete, površine 411 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 771 k.o. Remete);
    - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za z.k.č. 2919/2 k.o. Remete, površine 539 čhv, u vlasništvu " Agram-projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 21. (br.zk.u. 8033 k.o. Remete);
    - potvrda Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje Klasa: 350-05/2009-05/43, Urbroj: 251-13-21/211-09-2 od 16.04.2009.
    - potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek I. (Zagreb), Klasa: 932-06/2008-01/3172, Urbroj: 251-15-02/1-09-7 od 13.02.2009.
    - pismo namjere o brisomnom očitovanju u korist Grada Zagreba za z.k.č. 2918/3, 2918/5, 2919/4, 2919/12, 2919/6, 2919/10 i 2919/8 k.o. Remete od Raiffeisenlandesbank Karnten iz Klagenfurta od veljača 2010.
- V. Utvrđuje se da je investitor izvršio uplatu komunalnog i vodnog doprinosa, priložene su:
- Potvrda Klasa: UP/I-363-02/10-08/17, Urbroj: 251-13-31/100-10-4-AP od 30.04.2010, o uplati obveze komunalnog doprinosa, a prema rješenju Klasa: UP/I-363-02/10-08/17, Urbroj: 251-13-31-10-3 od 27.01.2010, izdane po ovom Uredu, Odjel za komunalne poslove i uređenje grada, Odsjek za komunalne poslove.
  - Potvrda Klasa: UP/I-325-08/10-01/0000374, Urbroj: 374-25-2-10-3 od 29.04.2010, kojom se potvrđuje uplata vodnog doprinosa, a prema rješenju Klasa: UP/I-325-08/10-



**VI.** Investitor, trgovačko društvo "Agram projekt" d.o.o, iz Zagreba, Međimurska 2, može pristupiti – izgradnji građevine (građevine iz točke I.) na temelju potvrđenog glavnog projekta. (čl. 209.)

**VII.** Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja potvrde. Važenje potvrde glavnog projekta može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda. (čl. 227.)

**VIII.** Investitor je dužan ovom Uredu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova, nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova. (čl. 249.st.1.)

Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i oznaku elaborata iskločenja. (čl. 249. st.5.)

**IX.** Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu. (čl. 181. st. 2).

**X.** Izvođač je dužan graditi u skladu s potvrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala. (čl. 182.)

Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima, hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

**XI.** Investitor je dužan osigurati stručni nadzor građenja građevine. (čl.178.st.)

**XII.** Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu potvrde glavnog projekta ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu. (čl. 234.)

**XIII.** Ako se tijekom građenja promjeni investitor, u roku od trideset dana od nastale promjene novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde glavnog projekta u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora. (čl. 237.)

**XIV.** Građevina iz točke I. ove potvrde može se početi koristiti, (odnosno staviti u pogon), nakon što što investitori dostave nadležnom upravnom tijelu za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine. (Čl. 256. st. 1)

Upravna pristojba za ovu potvrdu glavnog projekta po Tar. broju 1, 2. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 40,00 Kn propisno je naljepljena i poništena na zahtjevu, a u iznosu od 0,50 promila od procijenjenih troškova gradnje odnosno 900,00 kn uplaćena na žiro račun broj: 2360000-1813300007 Gradske i općinske uprave pristojbe u gotovom novcu.

Upravni savjetnik za graditeljstvo  
Družina Čupić Liljana, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. trgovačko društvo "Agram projekt" d.o.o, Zagreb, Međimurska 2.
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb, Vinogradska 25
4. Državni inspektorat, Područna jedinica Zagreb,  
Odsjek za nadzor u području zaštite na radu,  
Zagreb, Prilaz I. Visine 1-3
5. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo  
Zagreb, A. Dubrovnik 26
6. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odjel za graditeljstvo –Središnji odsjek za graditeljstvo

KLASA:U/P-361-03/2013-001/48

Ur. br. 251-13-22/002-13-02

Zagreb, 15. travnja. 2013.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine RH br. 47/09), po zahtjevu Grada Zagreba, Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Av. Dubrovnik 12, donosi

#### Rješenje

U Potvrdi glavnog projekta izdanoj od ovog Ureda, klasa:361-03/2008-01/888 urbroj: 251-13-22/103-10-7 od 19. 05. 2010.g., ispravlja se ova greška:

- umjesto, „Agram projekt“ d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 2“, treba biti :  
AGRAM - PROJEKT d.o.o., Zagreb, Međimurska 21.

#### Obrazloženje

U Potvrdi navedenoj u izreci ovoga rješenja učinjena je prilikom pisanja navedena greška u svezi naziva navedene tvrtke i sjedišta iste, radi čega je na prijedlog Gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo iz Zagreba, Av. Dubrovnik 12, doneseno rješenje kao u izreci ovoga rješenja, a sukladno odredbi članka 104. stavaka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

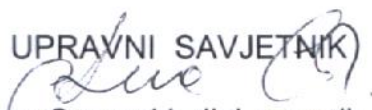
Naime, odredbom čl.104.st. 1. rečenog Zakona propisano je, da javnopravno tijelo može rješenjem ispraviti pogreške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju, te druge očite netočnosti u rješenju koje je donijelo ili u njegovim ovjerenim prijepisima.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti na zapisnik uz upravnu pritojbu od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr. 3. Tarife Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine br. /96,77/96,95/97,131/97,68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,153/05, 129/06,117/07,60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Ovo rješenje oslobođeno je od naplate upravne pritojbe prema odredbi čl. 7. podstavka 6.Zakona o upravnim pritojbama.

UPRAVNI SAVJETNIK  
  
Ana Cerovski, dipl. pravnik

Dostaviti:

- 1.Gradski Ured za poljoprivredu i  
Šumarstvo, Zagreb, Av. Dubrovnik 12
- 2.trgovačko društvo AGRAM-PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Međimurska 21
- 3.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Uprava za inspekcijske poslove  
Zagreb, Vinogradska 25
4. Dokumentacija prostora,ovdje
5. .Arhiva, ovdje